

Küssnacht, 26. Mai 2025

Offener Brief: Stellungnahme zum Vorhaben für den Bau eines unterirdischen Parkhauses am Standort Dorfhalde

Sehr geehrter Herr Bezirksammann,
sehr geehrte Damen und Herren Bezirksräte

Mit grossem Zuspruch haben wir zur Kenntnis genommen, dass der Bezirksrat Küssnacht die Planung eines unterirdischen Parkhauses im Dorfzentrum vorantreiben will.

Als nächster Schritt plant der Bezirk nun das gegenseitige Einverständnis der involvierten Parteien zur Planung und späteren Realisierung eines Parkhauses am Standort Dorfhalde festzuhalten. Den Standort Dorfhalde für ein unterirdisches Parkhaus sowie das Vorgehen zuerst die tangierten Grundeigentümer abzuholen, finden wir grundsätzlich sinnvoll und zweckmässig.

Unverständlich ist, dass nun bereits in dieser frühen Phase mit nur *ca. 150 Parkplätzen* geplant wird. Diese Zahl ist aus unserer Sicht zu tief, um den heutigen und zukünftigen Bedarf zu decken. Schon heute stehen im Zentrum lediglich etwa 160 öffentliche Parkplätze (Seeplatz und Monséjour) zur Verfügung, was bereits heute regelmässig zu Engpässen führt. Mit dem möglichen Wegfall der Parkplätze am Seeplatz sowie der geplanten neuen Zentrumsgestaltung wird sich die Situation weiter verschärfen. Angesichts des erwarteten Bevölkerungswachstums, der Entwicklung des Zentrums sowie der Bedürfnisse von Gewerbe, Tourismus und Veranstaltungen ist zudem davon auszugehen, dass der Bedarf an zentralen Parkplätzen in den nächsten 5 bis 10 Jahren nochmal deutlich steigen wird.

Ein zentrales Anliegen der Planung muss zudem sein, den Durchgangsverkehr aus dem Zentrum herauszunehmen und geordnet in ein leistungsfähiges Parkhaus mit guter Zu- und Abfahrt umzuleiten. Der Standort Dorfhalde bietet dafür die optimalen Voraussetzungen. Wenn dieses Ziel ernsthaft verfolgt wird, braucht es von Beginn weg ausreichend Kapazitäten. Eine Begrenzung auf 150 Parkplätze würde dieses Ziel nicht unterstützen und das Potenzial des Projekts erheblich schwächen.

Zwar weist der Bezirk darauf hin, dass die genaue Zahl noch nicht feststehe. Dennoch führt die Nennung einer solch tiefen Obergrenze zu einer faktischen Planungslimite. Wir fordern daher, dass die Dimensionierung des Parkhauses offenbleibt, oder mit einer Obergrenze von bspw. 200 bis 300 Parkplätzen als sinnvoller Richtwert für die weitere Planung festgelegt wird.

Kritisch sehen wir auch die vom Bezirksrat beabsichtigte Verknüpfung der Projekte Parkhaus Dorfhalde und Seeplatzumgestaltung. Der sachliche Zusammenhang zwischen den beiden Vorhaben ist nicht gegeben und die Koppelung erschwert eine differenzierte Meinungsbildung der Stimmbürgerschaft.

Wir erachten die Schaffung von zwingend benötigtem Parkraum im Dorfzentrum als enorme Chance, und das unabhängig einer möglichen Umgestaltung des Seeplatzes. Aus wirtschaftlicher, touristischer und kultureller Sicht bildet die Schaffung von zusätzlichem Parkraum im Dorfzentrum sogar die zentrale Voraussetzung für eine mögliche Umgestaltung und die damit verbundene Reduktion von Parkplätzen am Seeplatz. In diesem Sinne muss zuerst der nötige Parkraum im Dorfzentrum betriebsbereit sichergestellt werden, bevor die Parkplätze am Seeplatz aufgehoben werden.

Aus diesen Gründen bitten wir Sie, auf die erwähnte Festlegung auf 150 Parkplätzen zu verzichten und bei der Planung eine möglichst optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis mit 200 bis 300 Parkplätzen anzustreben. In Bezug auf die Erarbeitung der Vorlage bitten wir Sie zuerst und prioritär ein unabhängiges Sachgeschäft für die Planung eines neuen unterirdischen Parkhauses am Standort Dorfhalde vorzulegen.

Wir bitten Sie höflichst um eine Stellungnahme in Bezug auf das weitere Vorgehen.

Mit freundlichen Grüssen

Komitee Parkhaus Dorfhalde



Samuel Lütolf
Co-Präsident



Roman Suter
Co-Präsident

Marktplatz Küssnacht

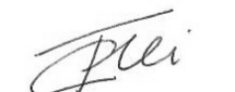


Alois R. Gössi
Präsident

Hohlgassland Tourismus

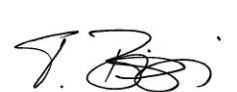


Erwin Niederberger
Co-Präsident



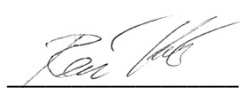
Carmen Frei-Rüegg
Co-Präsidentin

Meisterzunft Küssnacht



Thomas Bieri
Präsident

Gastro Schwyz



René Kunz
Vertreter Küssnacht